Stadt Emsdetten
Umbau, Sanierung und Erweiterung der Schule Hollingen
Objektplanung - Gebäude und Innenräume

Wertungsmatrix - Zuschlagskriterien

Pos.			Zuschlagskriterium	Einzelgewichtung G1	Einzelgewichtung G2	Einzelgewichtung G3	Gesamtgewichtungsfaktor	Punkte 5	Punkte 4	Punkte 3	Punkte 2	Punkte 1
Hinweis: *Die Zuschlagskriterien und deren Wertung gelten einheitlich für die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 (Beauftragung mit Zuschlag) sowie für die Leistungsphasen 4 bis 9. Die Leistungsphasen 4 bis 9 werden nicht mit Zuschlagserteilung, sondern als zweite Stufe durch Abruf beauftragt; sie sind jedoch vollumfänglich Gegenstand der Zuschlagswertung.*												
1			**Projektteam**	**40,00%**								
			Hinweis: *Die Bewertung erfolgt anhand der mit dem Angebot einzureichenden Vorstellung (insgesamt maximal 4 Seiten) des konkreten Projektteams und der Referenzen des Projektteams.*									
	1		Erfahrung des projektleitenden Architekten in Berufsjahren		50,00%		20,00	Ein Jahr Berufserfahrung als projektleitender Architekt oder als stellvertretender Projektleiter entsprechen 0,5 Pkt. Maximal sind 5 Pkt. möglich (bei einer Berufserfahrung von 10 Jahren und mehr). Gerechnet wird mit zwei Stellen hinter dem Komma.				
	2		Erfahrung des stellvertretenden Projektleiters in Berufsjahren		25,00%		10,00					
	3		Qualität der Referenzen des projektleitenden Architekten		9,50%		3,80	vier oder mehr Referenzprojekte - Schule oder Bildungsbau (z.B. Kita) - als Projektleiter oder stellvertretender Projektleiter	drei Referenzprojekte - Schule oder Bildungsbau (z.B. Kita) - als Projektleiter oder stellvertretender Projektleiter	zwei Referenzprojekte - Schule oder Bildungsbau (z.B. Kita) - als Projektleiter oder stellvertretender Projektleiter	ein Referenzprojekt - Schule oder Bildungsbau (z.B. Kita) - als Projektleiter oder stellvertretender Projektleiter	keine Referenz
	4		Qualität der Referenzen des stellvertretenden Projektleiters		9,50%		3,80					
	5		Bearbeitung von Referenzobjekten mit BIM durch den projektleitenden Architekten		3,00%		1,20	vier oder mehr Referenzprojekte - Bearbeitung mit BIM	drei Referenzprojekte - Bearbeitung mit BIM	zwei Referenzprojekte - Bearbeitung mit BIM	ein Referenzprojekt - Bearbeitung mit BIM	keine Referenz
	6		Bearbeitung von Referenzobjekten mit BIM durch den stellvertretenden Projektleiter		3,00%		1,20					
2			**Projektumsetzung**	**30,00%**								
			Hinweis: *Die Bewertung der zu erwartenden Projektumsetzung erfolgt anhand der mit dem Angebot einzureichenden Darstellung (insgesamt maximal 8 Seiten) der konkreten Umsetzung. Findet ein Präsentationstermin statt, haben die Bieter die Projektumsetzung anhand der eingereichten Darstellung zu präsentieren. In diesem Fall erfolgt eine Wertung ausschließlich im Rahmen des Präsentationstermins.*									
	1		Qualitätsmanagement, insbesondere: - Konzept zum Ablauf der Planungs- und Bauphase - Vorgesehene Qualitätssicherungsmaßnahmen - Kommunikation und Koordination (z.B. Baubesprechungen, Überwachung, etc.) - Nachtrags-/Änderungsmanagement		25,00%		7,50	Die Darstellung im Angebot lässt eine besonders gute Umsetzung in der Planungs- und in der Bauphase erwarten.	Die Darstellung im Angebot lässt eine gute Umsetzung in der Planungs- und in der Bauphase erwarten.	Die Darstellung im Angebot lässt eine durchschnittliche Umsetzung in der Planungs- und in der Bauphase erwarten.	Die Darstellung im Angebot lässt eine allenfalls ausreichende Umsetzung in der Planungs- und in der Bauphase erwarten.	Die Darstellung im Angebot lässt eine ungenügende Umsetzung in der Planungs- und in der Bauphase erwarten.
	2		Zeitmanagement in der Planungs- und Bauphase, insbesondere: - Methodik der Terminverfolgung - Umgang mit Terminabweichungen		25,00%		7,50					
	3		Kostenmanagement in der Planungs- und Bauphase, insbesondere: - Methodik der Kostenverfolgung - Umgang mit Kostenabweichungen		25,00%		7,50					
	4		Reaktionszeit der Projektleitung, der stellvertretenden Projektleitung oder eines anderen mit dem Projekt vertrauten Mitarbeiters bei akuten Problemen in der Planungs- und Bauphase.		25,00%		--					
		1	Besprechungen (Telefon-/Videokonferenz)			50,00%	3,75	< 0,5h	< 1,0h	< 1,5h	< 2,0h	> 2,0h
		2	Anwesenheit vor Ort bzw. auf der Baustelle			50,00%	3,75	< 0,5h	< 1,0h	< 1,5h	< 2,0h	> 2,0h
3			**Preis**	**30,00%**								
	1		Gesamthonorar		75,00%		22,50	Der günstigste Angebotspreis erhält 5 Pkt.; ein fiktiver Angebotspreis in Höhe von 120 % des günstigsten Angebotspreises erhält 1 Pkt. Die Punktzahl der dazwischenliegenden Angebote wird durch lineare Interpolation ermittelt. Liegt der höchste Angebotspreis über dem fiktiven Angebotspreis, erhält der höchste Angebotspreis 1 Pkt. Für die lineare Interpolation wird dann der günstigste Angebotspreis und der höchste Angebotspreis zugrundegelegt. Gerechnet wird mit zwei Stellen hinter dem Komma. Es wird kaufmännisch gerundet. ***Hinweis:*** *Die im Honorarangebot angegebenen Stundensätze gelten im Auftragsfall als vereinbart. Soweit bei den verschiedenen Stundensätzen im Honorarangebot jeweils 30 Stunden angesetzt werden, erfolgt dies ausschließlich zur Wertung des Angebotes. Damit ist kein Anspruch des Bieters verbunden, im Auftragsfall in entsprechendem Umfang mit Stundenlohnarbeiten beauftragt zu werden.*							
	2		Stundensätze		25,00%		--					
		1	Geschäftsführer / Inhaber			40,00%	3,00					
		2	Architekt / Ingenieur			40,00%	3,00					
		3	Technische Zeichner / Bautechniker			10,00%	0,75					
		4	sonstige Mitarbeiter			10,00%	0,75					
			Gesamt:				**100**	**(Maximale Punktzahl: 500 Pkt.)**				